

г. Москва, ул. Бунинская Аллея, мкр. 5А, корп. 14 (ЮЗАО)

Площадь земельного участка:	0,32 га
Обследование Госинспекции:	Земельный участок огорожен, доступ на него свободный. На момент обследования установлено, что в границах рассматриваемого земельного участка расположен парк аттракционов площадью 3000 кв.м, земельно-правовые отношения не оформлены. Строительные работы не ведутся, строительные материалы и техника отсутствуют.
Кадастровый номер:	77:06:0012007:1000 Спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
ГПЗУ:	№RU77-220000-011612 участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04) (физкультурно-оздоровительный комплекс) (по классификатору видов разрешенного использования, Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540); Общая площадь объекта - 2 500 кв.м, в т. ч. наземная – 1 900 кв.м, подземная – 600кв.м
Стартовые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:	4 568 000 руб. – начальный размер годовой арендной платы за земельный участок; 4 568 000 руб. – задаток для участия в торгах; 100 000 руб. – шаг аукциона; 10 лет – срок действия договора аренды земельного участка

г. Москва, ул. Бунинская аллея, мкр. 5А, корп. 14 (ЮЗАО)



кадастровый номер - 77:06:0012007:1000
площадь участка - 0,32 га
площадь объекта - 2 500 кв.м, в т. ч.
наземная - 1 900 кв.м,
подземная - 600 кв.м
вид разрешенного использования -
участки размещения
спортивно-рекреационных
объектов; объекты
размещения помещений и
технических устройств
крытых физкультурно-
оздоровительных
комплексов (физкультурно-
оздоровительный
комплекс)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ М1:2000

Адрес: улица Бунинская Аллея корп.14 (мкр.5а) (ЮЗАО)

Объект: Физкультурно-оздоровительный комплекс

Площадь участка: 0,32 га



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ						
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели по существующему состоянию	%	Показатели по проекту	%
1.	Площадь участка, всего в том числе:	га	0,32	100	0,32	100
1.1.	Площадь застройки	га	-	-	0,12	38
1.2.	Площадь покрытий с акустическим покрытием	га	-	-	0,13	40
1.3.	Площадь участка озеленения	га	0,32	100	0,07	22

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ, М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка ПЗУ, в литерках "А-Б-В-Г-А", 5/4-0,32 Га

Участки с оформленными земельно-правовыми отношениями

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Существующая капитальная застройка

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемое здание

Участок проектируемой подъездной дороги, площадью 65 кв.м

Перспективная застройка

1-3np Проектируемая этажность

▲ Основной вход/выход в здание

① Проектируемые объекты капитального строительства

ОЗЕЛЕНЯЕМЫЕ И БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Территории общего пользования

Проектируемое озеленение на участке

Территории ПК

Детские площадки

Спортивные площадки

Проезды, в т.ч. противопожарные

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии

Границы территорий природного комплекса Москвы не являющиеся особоохраняемыми

Границы охраняемых зон памятников истории и культуры

Границы водоохраняемых зон

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
Площадь участка	га	0,32
Площадь участка подъездной дороги	кв.м	65
Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен	кв.м	2300
Площадь застройки	кв.м	1200
Общая площадь здания всего, в том числе:	кв.м	2500
- наземная часть		1900
- подземная часть		600
Количество этажей	эт.	1-3эт. наземных, подвал
Плотность застройки участка	тыс. кв.м/га	8,0
Процент застроенности территории	%	38
Максимальная верхняя отметка	м	15

г. Москва, ул. Бунинская аллея, мкр. 5А, корп. 14 (ЮЗАО)



кадастровый номер - 77:06:0012007:1000
площадь участка - 0,32 га
площадь объекта - 2 500 кв.м, в т. ч.
наземная - 1 900 кв.м,
подземная - 600 кв.м
вид разрешенного использования -
участки размещения
спортивно-рекреационных
объектов; объекты
размещения помещений и
технических устройств
крытых физкультурно-
оздоровительных
комплексов (физкультурно-
оздоровительный
комплекс)

г. Москва, ул. Бунинская Аллея, мкр. 5А, корп. 14 (ЮЗАО)

